

Opis przedmiotu zamówienia

PKOB 1263 - budynki szkół

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont budynku warsztatowego, obejmujący roboty remontowe części pomieszczeń warsztatowo – szkoleniowych.

Obiekt: Budynek warsztatów szkoleniowych

Adres: 19-500 Gołdap ul. Boczna 5.

Zarządca obiektu: Ochotnicze Hufce Pracy Centrum Kształcenia i Wychowania w Gołdapi ul. Boczna 5.

Charakterystyka budynku:

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. W budynku występuje instalacja: c.o., hydrantowa, elektryczna, odgromowa. Teren wokół budynku posiada zieleni niską (trawa), wysoką (drzewa) i utwardzone dojście oraz podjazdy do budynku.

Dane techniczne;

Kubatura: 10021,12 m³
Powierzchnia użytkowa: 1380,68 m²
Powierzchnia zabudowy: 1 509,21 m²

Ogólny zakres robót do wykonania:

I. Roboty przed bramami wjazdowymi na warsztat

1. Rozebranie nawierzchni i chodników z płyt betonowych, nawierzchnie, wypełnienie spoin piaskiem, płyty sześciokątne, grubość 12 cm;
2. Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych, płyty sześciokątne, grubość 12 cm, spoiny wypełniane piaskiem materiał z demontażu;

II. Naprawa wjazdu w budynku przy bramie stalowej

1. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm;
2. Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu C 16/20;
3. Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli;
4. Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli;

III. Pomieszczenie nr 1 z kanałem

1. Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej;
2. Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych;
3. Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 20 mm na podłożach betonowych i jastrychach cementowych, bez pompy;
4. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek;
5. Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo – wapiennej;

6. Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru- usunięcie gruzu z budynku;
7. Licowanie ścian o powierzchni ponad 10·m² płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30; Gatunek I;
Gres o podwyższonej odporności na ścieranie klasy minimum IV (przeznaczonych do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu) nasiąkliwość poniżej 3% mrozoodporne (fakturę płytek uzgodnić z użytkownikiem)
8. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów;
9. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10·m², warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30;
Gres o podwyższonej odporności na ścieranie klasy minimum IV (przeznaczonych do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu) nasiąkliwość poniżej 3% mrozoodporne (fakturę płytek uzgodnić z użytkownikiem)
10. Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10·m², płytki 30x10;
11. Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach;
12. Przygotowanie powierzchni z po szpachlowaniu nierówności (sfalowań) powierzchni tynku;
13. Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach;
14. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian;
15. Odtłuszczenie, konstrukcje pełnościennie;
16. Czyszczenie ręczne, powierzchnie sufitowe;
17. Ręczne zeszkobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5·m²;
18. Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, sufity, bez szpachlowania, 2-krotne;
19. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50·mm, 1-krotne;
20. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie. Wrota stalowe;

IV. Wymiana drzwi do warsztatu

1. Obsadzenie ościeżnic, ściany z cegły, ościeżnica, ponad 2,0·m²;
2. Wykucie z muru, ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2·m²;
3. Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 60 o powierzchni do 2m²;
4. Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1 cegły;
5. Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na ościeżach o szerokości do 15cm, na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej;

V. Kanał przeglądowy

1. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm – posadzka;
2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma pod posadzkowa;
3. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego B 10;
4. Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25·mm;
5. Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm;
6. Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową;
7. Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3m ocynkowane ogniowo 2 x2,5mb;
8. Poręcze do drabin ocynkowane ogniowo;

9. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10·m², warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30;
10. Kratki stalowe ściekowe w podłożu komór o wymiarach 30x30cm;
11. Przechylenie rurociągu kanalizacyjnego, poziomego, Fi·100·mm;
12. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek;
13. Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża;
14. Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana;
15. Podłoga na gotowym belkowaniu z bali grubości 50mm Przykrycie kanałów naprawczych;

VI. Instalacja 24V w kanale naprawczym

1. Rury winidurowe układane n.t., podłoże betonowe, Fi·20 RL 20
2. Puszki z tworzywa sztucznego, puszcza 75x75,
3. Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5·mm²
Przewód YDY 450/750V 3x1,5·mm²
4. Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5·mm²
Przewód YDY 450/750V 3x2,5·mm²
5. Oprawy kanałowa do 100 w z żarówką LED 24 V 14 w gwint E27
6. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt., 2-biegunowe o obciążeniu do 16A i przekroju przewodów 2,5·mm²
7. Łącznik nt. 6A, 250V krzyżowy

VII. Wymiana grzejników c.o.

1. Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4
2. Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500·mm, długość do 3000·mm

VIII. Pomieszczenie warsztatowe nr 2

1. Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej;
2. Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych;
3. Wylewka samopoziomująca warstwa wylewki grubości 20·mm na podłożach betonowych i jastrychach cementowych, bez pompy;
4. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek;
5. Skucie nierówności do 4·cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo – wapiennej;
6. Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru- usunięcie gruzu z budynku;
7. Licowanie ścian o powierzchni ponad 10·m² płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30;
8. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów;
9. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10·m², warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30;
10. Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10·m², płytki 30x10;
11. Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach;
12. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku;
13. Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach;
14. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian;
15. Odtłuszczenie, konstrukcje pełnościenne;
16. Czyszczenie ręczne, powierzchnie sufitowe;
17. Malowanie farbami **emaliowymi do PCV** sufity, bez szpachlowania, 2-krotne;
18. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50·mm, 1-krotne;
19. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe;

20. Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne;
21. Osadzenie elementów w murze z cegły, podokienniki z konglomeratu GR 3cm szer. 0,25 cm;

IX. Kanalizacja zewnętrzna. Roboty ziemne

1. Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami na odkład, koparka 0,15·m³, grunt kategorii III;
2. Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 15cm;
3. Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 25cm, obsypka wodociągu;
4. Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 3m w gruncie kat. III-IV;
5. Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III; Js-0,98 (R= 1,570, M= 1,000, S= 1,570);

X. Kanalizacja zewnętrzna. Roboty montażowe

1. Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi·110·mm;
2. Wiercenie otworów o średnicy 60mm wiertnicami diamentowymi w konstrukcjach żelbetowych;
3. Wiercenie otworów wiertnicami diamentowymi w konstrukcjach żelbetowych - dopłata za każde 10mm zwiększenia średnicy otworu;
4. Izolacja keramzytem przed zamarzaniem rurociągów o średnicy 100mm;

XI. Kanalizacja sanitarna pod posadzkowa w pomieszczeniu nr 2

1. Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu, długość przebicia do 40·cm, rura do Fi·100·mm
2. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm
3. Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m
4. Podłoże z materiałów sypkich, grubości 15·cm
5. Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie wykopów ziemią z ukopów
6. Wstawienie trójnika kanalizacyjnego z PCW, na ścianie (uszczelnienie pierścieniem gumowym), wstawienie, Fi·110·mm X 50
7. Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi·50·mm
8. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 40mm o połączeniach klejonych
9. Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego z kratką ze stali nierdzewnej o średnicy 50mm
10. Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową

XII. Instalacja wodociągowa - rurociągi, armatura

1. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły;
2. Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15·mm;
3. Zaprawianie bruzd, o szerokości do 100·mm;
4. Zaprawa cementowo-wapienna, wapno sucho gaszone, dla ułożenia ręcznego, marka·15 (1:1,5:8);
5. Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm;
6. Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm;
7. Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów odcinających, Dn·15·mm;

8. Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15·mm;
9. Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, baterii, umywalkowej i baterii natryskowej, Dn·15·mm;
10. Wykonanie podejścia dopływowego, do baterii pod umywalką wężyk elastyczny na Fi 15·mm
11. Bateria umywalkowa ścienna Dn 15·mm
12. Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem mosiężnym
13. Postument porcelanowy do umywalk
14. Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem. Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody pod umywalkowy do 5 kW klasa A

XIII. Próby ciśnieniowe

- 1.Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych
- 2.Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych
- 3.Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych

XIV. Instalacja do sprężarki

- 1.Wiercenie otworów o głębokości do 40·cm techniką diamentową w cegle, otwór o średnicy 40·mm
- 2.Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn·15·mm
- 3.Zawory zaporowe i zwrotne, kołnierzowe, 1,6·MPa, Dn·15·mm
- 4.Szybkozłączka DN 16
- 5.Manometr montowany wraz z wykonaniem tulei
- 6.Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50·mm
- 7.Próba instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach niemieszkalnych, do 100·m, Fi do 65·mm

XV. Oświetlenie

- 1.Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym
- 2.Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych do oświetlania pomieszczeń przemysłowych z podłączeniem, oprawy strugo odporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej z odbłyśnikiem, 2x40W, zawieszane

XVI. Rusztowanie

- 1.Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4·m, nakłady podstawowe;

XVII. Wywiezienie gruzu

- 1.Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowładowymi na odległość do 1km;
- 2.Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowładowymi - na każdy następny 1km ponad 1km;
- 3.Opłata za wysypisko;

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Dokumenty te są zasadniczym źródłem do szacowania kosztów realizacyjnych przez Wykonawcę.