



Opis przedmiotu zamówienia

PKOB 1263 - budynki szkół

Przedmiotem zamówienia jest:

Część 2 postępowania pn. Prace remontowe w budynkach Ochotniczych Hufców Pracy Centrum Kształcenia i Wychowania w Gołdapi **pn. Remont ciągu komunikacyjnego w budynku warsztatów szkoleniowych.**

Obiekt: Budynek warsztatów szkoleniowo-produkcyjnych

Adres: 19-500 Gołdap ul. Boczna 1.

Zarządca obiektu: Ochotnicze Hufce Pracy Centrum Kształcenia i Wychowania w Gołdapi
ul. Boczna 5.

Charakterystyka budynku:

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. W budynku występuje instalacja: c.o., hydrantowa, elektryczna, odgromowa. Teren wokół budynku posiada zieleni niską (trawa), wysoką (drzewa) i utwardzone dojście oraz podjazdy do budynku.

Dane techniczne;

Kubatura: 10021,12 m³
Powierzchnia użytkowa: 1380,68 m²
Powierzchnia zabudowy: 1 509,21 m²

Ogólny zakres robót do wykonania:

I. Wymiana instalacji elektrycznej

1. Przełożyć istniejącą instalację elektryczną występującą na ciągu komunikacyjnym wraz z robotami pomocniczymi. Demontaż gniazd nt. i rozłączników. Instalację elektryczną ułożyć w nowych listwach kablowych.

II. Instalacja elektryczna

1. Wykucie bruzd, dla przewodów wtynkowych, mechanicznie na podłożu z cegły
2. Zaprawianie bruzd, szerokość do 50·mm
3. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do konsolek osadzonych w podłożu ceglanym, wykonanie ślepych otworów mechanicznie
4. Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi ·do 80·mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5·mm²
5. Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy
6. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach





7. Przewody kabelkowe w izolacji poliwinylowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, 3X2,5 mm²
8. Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem
9. Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, świetlówkowe 4x18W LED
10. Wymiana przykryć puszek fi 60
11. Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane 4x18W, końcowe (Oprawa i źródło światła typu LED)+ moduł 90 min (korytarz)

III. Roboty hydrauliczne

1. Przebudowa pionów c.o. (wycięcie istniejących przyłączy, wymiana skorodowanych odcinków spawanie, spr, szczelności)
2. Wymiana grzejnika stalowego 2-płytowego k.pl (istniejące 180cm x 60 cm) z podłączeniem

IV. Montaż stolarki drzwiowej

1. Przegroda ogniowa na ciągu komunikacyjnym. Drzwi aluminiowe o klasie odporności ogniowej EI 30 dymoszczelne. Drzwi dwuskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 1-komorowymi z naświetlem górnym przeszklonym
2. Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m² (2 pom. korytarz boczny)
3. Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły
4. Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych
5. Ościeżnice drzwiowe stalowe "100" 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne lokalowych, grunt fталowy + farba fталowa
6. Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi
7. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (pasy wokół ościeżnic od wewnątrz pomieszczeń)
8. Montaż drzwi płycinowych kompletnych. Skrzydło wypełnione płytą otworową z okleiną nie gorszą niż CPL 07, Drzwi wyposażone w klamkę, zamek, Drzwi w kolorze j. brązowym. Za drzwiami zamontować odbojnik
9. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m² (od małego korytarza)
10. Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne do połowy przeszklone w kolorze brąz osadzanie na dyblach. Wyposażenie: zamek + pochwyt drzwiowy (od małego korytarza)
11. Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami (Rozdzielnia nr 18)
12. Drzwi stalowe kompletne o konstrukcji zamkniętej z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej. "100"(Rozdzielnia nr 18)
13. Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi
14. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (WC nie remontowane)





15. Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m² (WC nie remontowane)
16. Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły WC
17. Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych WC
18. Ościeżnice drzwiowe stalowe "100" 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, grunt fталowy + farba fталowa WC
19. Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi
20. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (pasy wokół ościeżnic od wewnątrz pomieszczeń) WC
21. Montaż drzwi płycinowych kompletnych łazienkowych z tulejami .Skrzydło wypełnione płytą otworową z okleiną nie gorszą niż CPL 07, Drzwi wyposażone w klamkę, zamek, Drzwi w kolorze j. brązowym. Za drzwiami zamontować odbojnik
22. Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m² (23,22, pok. Dyrektora)
23. Ościeżnice drzwiowe stalowe "90" 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, grunt fталowy + farba fталowa
24. Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi
25. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (pasy wokół ościeżnic od wewnątrz pomieszczeń)
26. Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły (Przejście ewakuacyjne z korytarza bocznego do wyjścia głównego bocznego)
27. Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych
28. Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi "120" kpl. z ościeżnicą +zamki patentowe + pochwyty(Przejście ewakuacyjne z korytarza bocznego do wyjścia głównego bocznego)

V. Sufity podwieszane AMSTRONG

1. Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych
2. Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, profile poprzeczne długości 60·cm AMSTRONG
3. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa 10cm
4. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę 10 cm

VI. Posadzka

1. Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych
2. Analogia. Listwy przyściennie, drewniane demontaż. Przyjęto wsp. 0,4 do R
3. Wylewka samopoziomująca warstwa wylewki grubości 10·mm, podłoże betonowe
4. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła
5. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x30·cm, metoda zwykła





6. Wymiana nakrywy drewnianej nad kanałem c.o. na nakrywę z blachy cynkowej lub aluminiowej ryflowanej gr. 5 mm w ramie stalowej z kątownika
7. Montaż listew progowych aluminiowych

VII. Ciąg komunikacyjny

1. Ługowanie farby olejnej z tynków ścian
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2
3. Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe,
4. Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku
5. Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne ściany. Farba lateksowa matowa, kolor uzgodnić z Inwestorem. Farba odporna na zmywanie i szorowanie na mokro.
6. Przygotowanie powierzchni z po szpachlowaniu nierówności (sfalowań) powierzchni tynku POD TYNK MOZAIKOWY
7. Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, pod tynk mozaikowy
8. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłóżu, tynk mozaikowy , ościeża szer. 30·cm, ziarno 0,8-1,2·mm,
9. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłóżu, tynk mozaikowy ościeża szer. 15·cm, ziarno 1,4-2,0·mm,
10. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłóżu, tynk mozaikowy ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,4-2,0·mm
11. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50·mm, 2-krotne
12. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne Elementy stalowe skrzynki hydrantowe
13. Zabezpieczenia podłóg trocinami, zasypanie podłóg
14. Zabezpieczenia podłóg trocinami, usunięcie trocin
15. Mycie po robotach malarskich, posadzki gresowe
16. Analogia Malowanie farbami olejnymi ościeżnic stalowych 2-krotne, farba ftalowa i ram drewnianych naświetli
17. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne (drzwi stalowe Kuźnia+ Narzędziownia)
18. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50·mm, 2-krotne
19. Roboty pomocnicze, nieprzewidziane i dodatkowe wynikłe w trakcie robót

VIII. Wywóz gruzu i utylizacja

1. Wywiezienie gruzu , itp. z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 4·km wraz z utylizacją gruzu, itp.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Dokumenty te są zasadniczym źródłem do szacowania kosztów realizacyjnych przez Wykonawcę.

Warunki realizacji zadania:





CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY
W GOŁDAPU

Państwowa Jednostka Budżetowa
Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii

1. Zamawiający informuje, iż w dniu 13.09.2021 r. o godzinie 10:00 będzie możliwość odbycia wizji lokalnej miejsca inwestycji. Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zastrzega konieczności odbycia wizji lokalnej przez składającego ofertę.
2. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej w dniu podpisania umowy ustanowił **kierownika budowy** (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane)
3. Realizacja robót w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ (pn.-pt.) Roboty będą prowadzone w budynku użytkowanym. W związku z tym Wykonawca przy kalkulacji kosztów i czasu pracy powinien uwzględnić utrudnienia z tego tytułu.
4. Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków związanych z realizacją robót i potrzebami socjalnymi. Sposób rozliczenia został określony we wzorze umowy.
6. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP, który będzie współpracował z Inspektorem BHP.
7. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, p.poż, sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Transport odpadów z terenu budowy winien być przeprowadzony przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia
9. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zabrudzeniem drzwi oraz inne elementy, których przedmiotowy zakres robót nie obejmuje.
10. Po zakończeniu prac budynek należy kompleksowo posprzątać, pomieszczenia muszą nadawać się od razu do użytkowania (należy pozmywać stolarkę okienną i drzwiową, podłogi, etc...).
11. W niniejszym postępowaniu Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 PZP stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w realizacji robót tj. organizacja pracy i zarządzanie podległymi pracownikami, zapewnienie niezbędnego sprzętu i materiałów do prowadzenia prac w określonym i konkretnym asortymencie dozór nad stosowaniem materiałów i technologii zgodnych z zakresem zamówienia, w ramach przedmiotu umowy. Wykaz osób Wykonawca jest zobowiązany złożyć w dniu podpisania umowy. Sankcje za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę wskazane są we wzorze umowy.
12. Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu i jakości wykonania, właściwości zastosowania wyrobów budowlanych oraz metod i sposobu oceny jakości wykonania zleconych prac określono w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki w ramach kosztów ogólnych budowy.
Dokument potwierdzający dokonania utylizacji materiałów rozbiórkowych należy dołączyć do dokumentów w dniu odbioru robót.



niepodlega



CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY
W GOŁDAPI

Państwowa Jednostka Budżetowa
Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii

Sporządził:

.....



niepodlega