



Nr postępowania: CKiW.MZ.11.2017

**UMOWA /WZÓR/  
na remont pomieszczeń w Internacie Centrum Kształcenia i Wychowania  
Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi**

zawarta w dniu \_\_\_\_ grudnia 2017 roku w Gołdapi pomiędzy: Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi, ul. Boczna 5, 19-500 Gołdap; NIP: 8471443876; REGON: 511283608; reprezentowanym przez: Urszulę Jankowską – Dyrektora Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, Nr postępowania: CKiW.271.MZ.11.2017 na ..... Treść zaproszenia do składania ofert oraz oferta stanowią integralną część umowy.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, na remont pomieszczeń w Internacie Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi, szczegółowo wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Przedmiarze robót – Załącznik Nr 1 do ZDSO.
2. Remont pomieszczeń będzie przebiegał zgodnie z zapisami zaproszenia do składania ofert oraz jego załącznikami (Nr postępowania: CKiW.271.MZ.11.2017)

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zrealizuje remont pomieszczeń będący przedmiotem zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do 31 stycznia 2018 roku z czego:
  - a) w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy;
  - b) do dnia 25.01.2018 r. zostaną zakończone prace remontowe oraz zgłoszona gotowość do odbioru prac;
  - c) do dnia 31.01.2018 r. dokonanie odbioru końcowego.
2. Przez termin dokonanie odbioru końcowego rozumie się datę podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie**

1. Wszelkie rozliczenia finansowe realizuje Zamawiający: Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi, ul. Boczna 1, 19-500 Gołdap, NIP: 8471443876, REGON: 511283608.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy stanowi kwotę: ..... złotych brutto (słownie: .....).
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, jednak nie częściej niż 2 razy podczas realizacji zamówienia (po wykonaniu bez zastrzeżeń robót i ich odbiorem protokołem częściowym).
4. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - a) wykonanie zgłoszonych do odbioru robót;
  - b) sporządzenie przez Wykonawcę protokołu z wykonania prac będących przedmiotem umowy (protokołu częściowego i końcowego);
  - c) dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;



- d) potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania prac wymienionych w protokole końcowym.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na numer konta wskazany na fakturze.
  6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie będzie ulegało zmianom przez cały okres realizacji umowy

#### § 4.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad sztuki budowlanej, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą umową;
  - b) wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie, bez wad i usterek;
  - c) zorganizowania zaplecza wykonywanych prac;
  - d) zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem należytej staranności;
  - e) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu i miejsca przyłączenia i poboru na czas prowadzenia prac energii elektrycznej i wody;
  - f) dbania o należyty porządek na terenie wykonywanych prac;
  - g) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
  - h) składowania powstałego podczas demontażu gruzu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający we własnym zakresie usunie z posesji gruz.
  - i) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem;
  - j) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego;
  - k) zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego, sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym protokołu z wykonania prac będących przedmiotem umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa (jeśli dotyczy);
2. Wykonawca **oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca, jeżeli przy realizacji zamówienia będzie posługiwał się cudzoziemcami oświadcza, iż będzie przestrzegał obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót.
6. **Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu swego sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.**
7. **Materiały budowlane (kleje, gładzie, farby, silikony itp. oraz sprzęt sanitarny, płytki itd.), niezbędne do realizacji zamówienia zapewni Zamawiający.**
8. Wykonawca realizując zamówienie będzie uwzględniał fakt, że pracuje na terenie działającego internatu. W związku z tym rodzaj oraz termin prac będzie na bieżąco ustalał z Zamawiającym.
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 20.00.



## § 5.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie należytego i terminowego wykonania zamówienia, odbioru przedmiotu umowy oraz wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w każdym czasie, w zakresie ich jakości i terminowości oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli roboty nie są ukończone lub wykonane zostały z istotnymi wadami.

## § 6.

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej remont pomieszczeń. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
3. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie: papierowej na adres Wykonawcy (np. pocztą) lub elektronicznej, na adres poczty e-mail:.....
4. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołarnie.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad i usterek samodzielnie bądź za pośrednictwem innego podmiotu - na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentu księgowego przedłożonego przez Zamawiającego.

## § 7.

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:  
po stronie Zamawiającego:.....  
po stronie Wykonawcy:.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmiany treści umowy.

## § 8.

### Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca powierza podwykonawcy(om)..... wykonanie następującego zakresu umowy: .....

**lub:**

- Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
  3. W przypadku gdy dojdzie do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IV Zaprośzenia do składania ofert Nr CKiW.271.MZ.11.2017 Wykonawca jest obowiązany wykazać pisemnie Zamawiającemu, iż



proponowany inny Wykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób wykonujących czynności odpowiadające treści niniejszej umowy, a także wykraczające poza nią, jak również za roszczenia zgłoszone wobec Zamawiającego przez podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

### § 9.

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu w zakresie:
  - a) zmiany nazwy, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych,
  - b) w przypadku zmian unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
  - c) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.

### § 10.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w każdym czasie w przypadku:
  - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania umowy na podstawie § 2 ust. 1 litera a) lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
  - b) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia na piśmie przez Zamawiającego o jego dokonaniu,
  - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy;
  - d) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiający może wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt a i b.

### § 11.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.





## § 12.

### Kary umowne

1. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową (faktury końcowej) bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej bądź Wykonawca zapłaci karę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.

## § 13.

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całkowite wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, jednak nie częściej niż 2 razy podczas realizacji zamówienia (po wykonaniu bez zastrzeżeń robót i ich odbiorem protokołem częściowym).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia w formie pisemnej wykonania częściowego lub całkowitego przedmiotu umowy oraz zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do wad lub usterek nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego stwierdzenia i zgłoszenia wad lub usterek.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone niewykonane elementy prac, wady lub usterki lub przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu zakończenia robót.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji wad:
  - A. nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie o kwotę wartości wady lub żądać zwrotu jego części. Wartość wady oszacowana zostanie przez Strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź tylko w części dotkniętej wadą - odstąpić od umowy odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą lub żądać wykonania przedmiotu umowy w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych).
    - c) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy (odpowiednio części) po raz drugi, wykonać przedmiot umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.
  - B. nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady,
    - b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego bezskutecznym upływie uprawniony będzie do odstąpienia od umowy;



---

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- d) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji oraz prawa do naliczenia kar umownych wynikających z umowy.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

---