



Nr postępowania: CKiW.MZ.1.2017

**UMOWA /WZÓR/
na remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowym
Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi**

zawarta w dniu2017 roku w Gołdapi pomiędzy: Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi, ul. Boczna 1, 19-500 Gołdap; NIP: 8471443876; REGON: 511283608; reprezentowanym przez: Urszulę Jankowską – Dyrektora Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez
NIP zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, Nr postępowania: CKiW.MZ.1.2017 z dnia 26 stycznia 2017 r., na remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowy Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi. Treść zaproszenia do składania ofert oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Remont obejmuje 26 pomieszczeń. Jako pomieszczenie Zamawiający rozumie pokój hotelowy wraz z łazienką.
2. Zakres prac objętych zamówieniem:
 - 1) Demontaż wykładzin 450 m².
 - 2) Demontaż cokoliku przyściennego 390 m bieżących.
 - 3) Montaż wykładzin 450 m².
 - 4) Montaż cokoliku 390 m bieżących w 26 pomieszczeniach.
 - 5) Demontaż brodzików + kabin prysznicowych 26 szt.
 - 6) Montaż brodzików + kabin prysznicowych 26 szt.
 - 7) Silikonowanie łazienek 26 szt.
 - 8) Demontaż WC kompaktu + montaż w 26 łazienkach.
 - 9) Montaż płytek podłogowych + gruntowanie 185 m².
 - 10) Wyrównanie podłóg (w razie potrzeby) w pomieszczeniach w których będą kładzione płytki oraz wykładziny.
 - 11) Akrylowanie: 22 okien, narożników w 26 pomieszczeniach remontowanych, 39 drzwi w pomieszczeniach remontowanych.
 - 12) Uzupelnienie ubytków ściennych i sufitowych w pomieszczeniach remontowanych (pokoje i łazienki).
 - 13) Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów w pokojach i łazienkach remontowanych o łącznej powierzchni 1500 m².
 - 14) Dwukrotne położenie gładzi na ścianach i sufitach w pokojach i łazienkach remontowanych o łącznej powierzchni 1500 m².
 - 15) Dwukrotne malowanie ścian i sufitów w pokojach i łazienkach remontowanych o łącznej powierzchni 1500 m².
 - 16) Demontaż i montaż osprzętu elektrycznego w pomieszczeniach remontowanych: 34 lampy oświetleniowe, 22 kinkiety oświetleniowe, 66 gniazd elektrycznych oraz 78 włączników oświetlenia. Osprzęt elektryczny montowany po remoncie jest ten sam.
 - 17) Inne prace remontowe związane z wyglądem i estetyką pomieszczeń.



§ 3.

Termin realizacji

Wykonawca będzie realizował robotę budowlaną objętą przedmiotem zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy do 31 marca 2017 r.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego wykonać remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowym OHP ul. Stadionowa 10, 19-500 Gołdap.
2. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu swego sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
3. Materiały budowlane (kleje, gładzie, farby, silikony itp. oraz płytki, wykładziny), niezbędne do realizacji zamówienia zapewni Zamawiający.
4. Wykonawca robót w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia spowodowane podczas prac remontowych i zobowiązany jest usunąć wszystkie szkody.
6. Wykonawca realizując zamówienie będzie uwzględniał fakt, że pracuje na terenie działającego hotelu. W związku z tym rodzaj oraz termin prac będzie na bieżąco ustalał z Kierownikiem obiektu.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze oraz w soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej, odbiór odpadów oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji umowy obcokrajowców, wymagane jest stosowanie przepisów prawnych w tym zakresie.
10. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół (końcowego) odbioru robót.
11. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.
 - b) uniemożliwiające użytkowanie remontowych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z umową, sztuką budowlaną (standardem) i przepisami prawa oraz prawidłowo ukończone.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie należytego i terminowego wykonywania zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wypłaty wynagrodzenia.
3. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
po stronie Zamawiającego.....
po stronie Wykonawcy:
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Ustala się jednorazowe ryczałtowe wynagrodzenie po realizacji całego zamówienia objętego umową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy stanowi kwotę brutto (słownie.....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w ofercie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu



zamówienia jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.

4. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane remonty (roboty) będące przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, bezpłatnego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku dokonania usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie.
5. Gwarancją nie będą objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 8.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Zamówienia niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w postępowaniu Nr CKiW.MZ.1.2017.
 - b) jeśli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonym w niniejszej umowie,

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 10% wartości brutto części nie zrealizowanej umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 10% wartości brutto części nie zrealizowanej umowy, gdy Zamawiający rozwiąże umowę / odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień realizacji przedmiotu zamówienia po terminie jego realizacji o którym mowa w § 3 umowy (termin realizacji – do 31.03.2017 r.).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie określonym na podstawie § 4 ust. 11 pkt. a) umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy (§ 6 ust. 2).



5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad w ramach udzielonej gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie określonym w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy (§ 6 ust. 2).
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 10.

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- 2) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11.

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca powierza podwykonawcy(om)..... wykonanie następującego zakresu umowy:

lub:

- Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik Nr 1 do umowy - Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie opisu wraz z zestawieniem cen jednostkowych.

Zamawiający

Wykonawca