



Nr postępowania: CKiW.MZ.1.2017

Gołdap, dnia 26 stycznia 2017 roku

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
na remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowym
Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi**

Roboty budowlane

(KOD CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe)

I. ZAMAWIAJĄCY

Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi, ul. Boczna 1, 19-500 Gołdap, NIP: 847-14-43-876, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro netto na remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowym Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
Pan Marcin Retel – 500 343 372

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowym OHP ul. Stadionowa 10, 19-500 Gołdap. Remontem zostanie objętych 26 pomieszczeń. Jako pomieszczenie Zamawiający rozumie pokój hotelowy wraz z łazienką.

Zakres prac objętych zamówieniem:

- 1) Demontaż wykładzin 450 m².
- 2) Demontaż cokoliku przyściennego 390 m bieżących.
- 3) Montaż wykładzin 450 m².
- 4) Montaż cokoliku 390 m bieżących w 26 pomieszczeniach.
- 5) Demontaż brodzików + kabin prysznicowych 26 szt.
- 6) Montaż brodzików + kabin prysznicowych 26 szt.
- 7) Silikonowanie łazienek 26 szt.
- 8) Demontaż WC kompaktu + montaż w 26 łazienkach.
- 9) Montaż płytek podłogowych + gruntowanie 185 m².
- 10) Wyrównanie podłóg (w razie potrzeby) w pomieszczeniach w których będą kładzione płytki oraz wykładziny.
- 11) Akrylowanie: 22 okien, narożników w 26 pomieszczeniach remontowanych, 39 drzwi w pomieszczeniach remontowanych.
- 12) Uzupelnienie ubytków ściennych i sufitowych w pomieszczeniach remontowanych (pokoje i łazienki).
- 13) Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów w pokojach i łazienkach remontowanych o łącznej powierzchni 1500 m².
- 14) Dwukrotne położenie gładzi na ścianach i sufitach w pokojach i łazienkach remontowanych o łącznej powierzchni 1500 m².
- 15) Dwukrotne malowanie ścian i sufitów w pokojach i łazienkach remontowanych o łącznej powierzchni 1500 m².
- 16) Demontaż i montaż osprzętu elektrycznego w pomieszczeniach remontowanych: 34 lampy oświetleniowe, 22 kinkiety oświetleniowe, 66 gniazd elektrycznych oraz 78 włączników oświetlenia. Osprzęt elektryczny montowany po remoncie będzie ten sam.
- 17) Inne prace remontowe związane z wyglądem i estetyką pomieszczeń.



Warunki realizacji zamówienia:

1. Zamawiający informuje, iż w dniu 30 stycznia 2017 r. o godzinie 10:00 odbędzie się wizja lokalna miejsca remontu (budynek Ośrodka Konferencyjno – Szkoleniowego Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi, ul. Stadionowa 10). Wizję lokalną przeprowadzi p. Marcin Retel tel. 500 343 372. Koszt udziału takiej wizyty (np. dojazd) ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu swego sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
3. Materiały budowlane (kleje, gładzie, farby, silikony itp. oraz płytki, wykładziny), niezbędne do realizacji zamówienia zapewni Zamawiający.
4. Wykonawca robót w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia spowodowane podczas prac remontowych i zobowiązany jest usunąć wszystkie szkody.
6. Wykonawca realizując zamówienie będzie uwzględniał fakt, że pracuje na terenie działającego hotelu. W związku z tym rodzaj oraz termin prac będzie na bieżąco ustalał z Kierownikiem obiektu.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze oraz w soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej, odbiór odpadów oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji umowy obcokrajowców, wymagane jest stosowanie przepisów prawnych w tym zakresie.
10. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
11. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.
 - b) uniemożliwiające użytkowanie remontowych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z umową, sztuką budowlaną (zwyczajem) i przepisami prawa oraz prawidłowo ukończone.
13. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszego zaproszenia do składania ofert, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, bezpłatnego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku dokonania usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie. Gwarancją nie będą objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 31 marca 2017 roku.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu w zakresie:



- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej
- oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykluczeni z postępowania zostaną również Wykonawcy, którzy posiadają z Zamawiającym powiązania kapitałowe i osobowe, w szczególności poprzez:

- a) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej, osobowej;
- b) posiadanie udziałów co najmniej 10% akcji;
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawania w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki, kurateli.

V. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1) Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia – Wykonawca składa oświadczenie (wg wzoru w Załączniku Nr 2);

Wykonawca składa również:

2) Ofertę cenową – wg wzoru w Załączniku Nr 1;

3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy – jeśli dotyczy.

Zamawiający oceni dokumenty złożone przez Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania i wyjaśniania treści złożonych dokumentów. Oferta niekompletna nie będzie rozpatrywana.

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania wniosków, zawiadomień oraz informacji:

- pisemnie na adres: CKiW OHP w Gołdapi ul. Boczna 1; 19-500 Gołdap
- faksem na numer: 87 615 03 53
- drogą elektroniczną na adres: zamowienia-goldap@ohp.pl

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna zawierać w tytule informację: „Dotyczy Zaproszenia do składania ofert na remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno – Szkoleniowym OHP w Gołdapi”.

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT.

1. Ofertę stanowiącą odpowiedź na Zaproszenie należy składać w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na remont pomieszczeń w Ośrodku Konferencyjno-Szkoleniowym
OHP w Gołdapi
Nie otwierać do dnia 31 stycznia 2017 r. godzina 9.00”.**

2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj.: Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Gołdapi ul. Boczna 1, 19-500 Gołdap – sekretariat pokój 101, **do dnia 31 stycznia 2017 roku do godz. 9:00**. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert w języku polskim, czytelnym pismem.
2. Wykonawca składa jedną ofertę.



- Oferta winna być podpisana przez właściciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę upoważnioną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Termin związania ofertą wynosi 10 dni.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryterium wyboru oferty:

Oferty będą oceniane według jedynego kryterium, którym jest cena ryczałtowa za realizację całego zamówienia – waga kryterium: 100%.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, pozostałe oferty zostaną ocenione z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium

C_{min} – cena brutto oferty z najniższą ceną

C_{bad} – cena brutto oferty badanej

- Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów spośród ofert podlegających rozpatrzeniu.
- Zamawiający wymaga podania ceny oferty w walucie PLN. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie dokonywane tylko w walucie polskiej.
- Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w ofercie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
- Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.
- Zamawiający informuje, że będzie badał oferty pod kątem rażąco niskiej ceny. W przypadku, gdy zaoferowana cena będzie niższa o więcej niż 30% ze średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert Zamawiający odrzuci ofertę. Odrzucone zostaną również oferty drastycznie zawyżone (powyżej 100% od średniej arytmetycznej z pozostałych ofert).
- Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia. Treść umowy nie podlega negocjacom.

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, PRZED PODPISANIEM UMOWY

- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- Wykonawca, przed podpisaniem umowy, dostarczy w celu weryfikacji: Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie opisu wraz z zestawieniem cen jednostkowych, który będzie stanowił załącznik do umowy (2 egz.). Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy, bądź z przyczyn leżących po



- stronie Zamawiającego. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
 4. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcie umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny.

XI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie płatności nastąpi jednorazowo, na podstawie poprawnie wystawionej faktury z terminem płatności 30 dni.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli:

1. cena najkorzystniejsza będzie wyższa niż Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. nie złożono w postępowaniu oferty podlegającej rozpatrzeniu,
3. zaistnieją inne nieprzewidziane okoliczności.

ZASTĘPCA DYREKTORA
CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA
Ochotniczych Hufców Pracy
w Goldapi
mgr Joanna Dobrzyńska